LYSETUNET

Trinn 2

14 rekkehus og 48 leiligheter



3D-illustrasjon fra tunet. Avvik vil forekomme.

Et helt nytt boligområde vokser frem

Naturen tett på. Byen innen rekkevidde. Og et helt nytt nabolag du kan bli en del av fra starten.

På Lysekloster vokser et helt nytt bolig-område frem. De første rekkehusene er allerede solgt, og nå åpner Lysetunet dørene til neste salgstrinn.

Rekkehus og leiligheter
I Lysetunet trinn 2 blir det 14 nydelige rekkehus og 48 moderne leiligheter. Alle med gjennomtenkte planløsninger og gode uteplasser. Leilighetene får tilgang til felles takterrasser. Rekkehusene får i tillegg til markterrasse også terrasse i 2. etasje.

Boligene samles rundt et lunt og grønt felles tun – med plass til lek, naboprat og fine hverdagsøyeblikk.

Rett utenfor døren venter skogsstier, badeplasser og fine turmuligheter for hele familien. Samtidig har du skole, barnehage og dagligvarebutikker like i nærheten.

Med den nye veiforbindelsen til E39 er Lagunen/Rådalen bare ni minutter unna, og veien er kort til Kokstad, Bergen og Osøyro.

Velkommen som interessent til Lysetunet, vi gleder oss til å vise deg mer av de flotte boligene på de neste sidene.



Velkommen til Lysetunet

Innhold

Nabolaget
Ditt nye nabolag *6*
Nabolagskart *10*

Koselig fellestun *12*

Boligene
Felles kvaliteter & fordeler *19*
Kjøkkenet *20*
Baderommene *23*
Tilvalg *24*

Rekkehusene
Romslige familieboliger *28*
Salgstegninger *36*

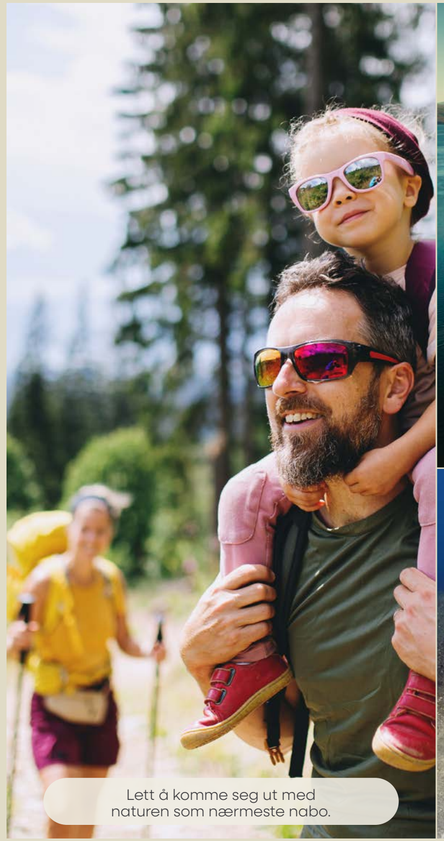
Leilighetene
2- til 4-roms leiligheter *54*
Salgstegninger *66*

Viktige dokumenter *117*
Kontaktinformasjon *120*

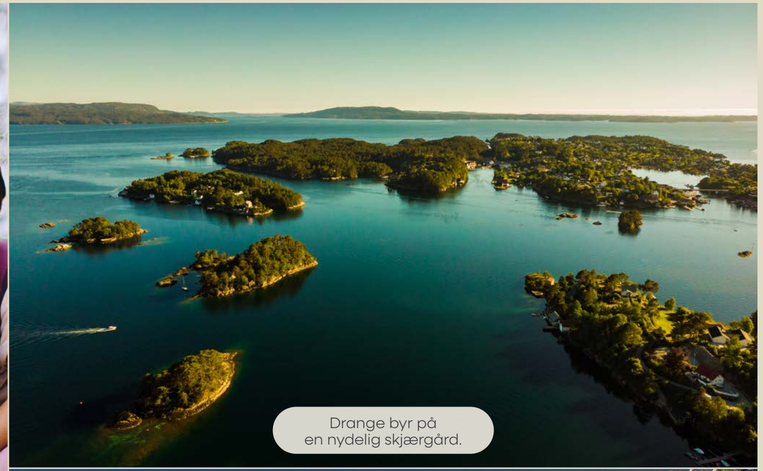
Ditt nye nabolag!



Flotte turområder i gangavstand.
Her vist fra Lyshornet.



Lett å komme seg ut med
naturen som nærmeste nabo.



Drange byr på
en nydelig skjærgård.



Herlig badestrand i Søvikvågen –
kun 10 minutters gange hjemmefra.

Her er det godt å høre til

Grønne omgivelser, natur, skole, fritidstilbud og gode forbindelser tett på.

På Lysetunet bor du grønt og fredelig – perfekt plassert mellom Bergen og Osøyro. Her får du naturen tett på, samtidig som den nye veiforbindelsen til E39 gjør hverdagen enkel, enten du skal mot Os, Bergen, Lagunen eller til arbeidsplassene på Kokstad og Sandsli.

Det meste du trenger i hverdagen finner du like i nærheten. Det er kort vei til barnehager, kollektivtransport, dagligvarebutikker og idrettsanlegg med aktiviteter for både små og store. Den lokale barneskolen er nylig rehabilitert og gir familien et moderne og godt skoletilbud i nærmiljøet.

Med skogsstier, sjøen og fine badeplasser tett på er det lett å komme seg ut i hverdagen. Ta en tur til fjells, finn frem kajakken eller pakk badetøyet og dra til stranden. Her er veien kort både til de små pausene – og til de store naturopplevelsene.

Samtidig er området i spennende utvikling. Nye boliger, flere servicetilbud og nærmere 3 000 kommende arbeidsplasser i Lyseparken bidrar til å skape et stadig mer levende og komplett nærmiljø.







Lysekloster Family Arena med bredt spekter av aktiviteter, inkludert fotball, håndball og volleyball. Her er det også FFO (fotballfritidsordning).





Kartinformasjon og avstander er hentet fra ulike kilder. Avvik vil forekomme.

Hva finner du hvor?

En liten oversikt over ditt nye nabolag.

Avstander

Lyseparken	1,3 km
Osøyro	ca. 5 min med bil
Lagunen/Rådalen	ca. 9–11 min med bil
Kokstad	ca. 15 min med bil
Flesland lufthavn	ca. 16 min med bil
Bergen sentrum	ca. 20-25 min med bil

Aktiviteter

Family Arena	190 m
Søvikvågen badeplass	750 m
Søvikvågen Marina	1,1 km
Lysefjorden Rideklubb	1,5 km
Osbadet	6,7 km
Lyshornet	4,4 km

Skoler & barnehager

Lysekloster Barnehage	120 m
Lysekloster skule (1.–7. klasse)	300 m

Butikker, apotek

Rema 1000	1,0 km
Kiwi, apotek og det planlegges for andre virksomheter innen helse og trening.	600 m

Transport

Fra Lysekloster har du bussforbindelser mot blant annet Lagunen og Osøyro, og i takt med utviklingen av Lyseparken er det også planlagt et enda bedre kollektivtilbud i området. Her er det allerede bygget nye bussholdeplasser (se ditt nærmeste busstopp på kartet). Med andre ord, alt er klart for et enda bedre kollektiv-tilbud i 2027, i god tid før ferdigstillelse av Lysetunet 2.

Koselig fellestun

Et lunt sted for lek, ro og naboskap.

Midt i Lysetunet trinn 2 ligger det koselige fellestunet – et grønt og hyggelig samlingspunkt for både små og store. Her kan barna leke, utforske og bli kjent med nye venner, mens de voksne kan slå seg ned på en benk med en kopp kaffe, en god bok eller en hyggelig prat med naboen.

Tunet omkranses av boligene og får en lun og trygg atmosfære. Det gjør det enkelt å sende barna ut for å leke med nabo-barna, samtidig som du har god oversikt.

Fellestunet og uteområdene opparbeides med busker, trær og planter som med tiden vil vokse til og skape en grønn og frodig ramme rundt bomiljøet.



3D-illustrasjon. Avvik vil forekomme.

Boligene

14 nydelige rekkehus
og 48 lyse, trivelige leiligheter.

Enten du ser for deg et rekkehus med god plass over to plan, eller en lettstelt leilighet finner du flere planløsninger og størrelser å velge mellom.

Rekkehus E og F
6 boliger fra 107,7–126,5 m² BRA-i

Rekkehus G
8 boliger fra 100,2–100,9 m² BRA-i

Hus A
13 leiligheter fra 48,7–113,7 m² BRA-i

Hus B
35 leiligheter fra 44,5–88,5 m² BRA-i



3D-illustrasjon. Avvik vil forekomme.



3D-illustrasjoner. Avvik vil forekomme.















Nydelige helflisede hovedbad.





Balansert ventilasjon gir et lunt og godt inneklima.



Gode kvalitetsgulv både i leiligheter og rekkehus.

Felles kvaliteter & fordeler

Det er deilig å flytte inn i en helt ny bolig. Gode materialer, gjennomtenkte løsninger og fine detaljer går igjen i hele Lysetunet. Alt valgt med tanke på et godt og komfortabelt hjem.

Her får du blant annet:

- En bolig bygget etter TEK17
- Balansert ventilasjon med varme-gjenvinning
- Elektrisk ettervarming av luften
- Vannbåren varme fra viftekonvektor i stue/kjøkken
- Listefritt rundt vinduer og mot tak

- Helfliset hovedbad med store delikate 60 x 60 cm flis

- Heis i leilighetsbyggene

- 12 mm herdet 1-stavs tregulv i eik i leilighetene
- 1-stavs laminat i lys eik i rekkehusene

- Fiberbredbånd med internett og TV fra Telenor T-We

- Garasje
  Mulighet for kjøp av parkeringsplass så langt beholdningen rekker
- Privat sportsbod i garasjeanlegg
- Innendørs sykkelparkering
- Gjesteparkering

- **5 års nybyggaranti**

Kjøkkenet

Fra morgenkaffe til
lange middager
– et naturlig samlingspunkt.

Uansett om du velger rekkehus eller leilighet, får du et moderne kvalitets-kjøkken fra HTH, Designa eller tilsvarende leverandør. Rene linjer, gode arbeidsflater og gjennomtenkte løsninger gir et tidløst uttrykk – og en kjøkkenhverdag som fungerer like godt når ungene kommer løpende til frokost, som når familie og venner samles rundt bordet til lange middager.

Integrerte hvitevarer fra Siemens følger med, inkludert induksjonsplatetopp, stekeovn, oppvaskmaskin og kombiskap med kjøl/frys.



Leverandørbilde kjøkken.
Bildet er ikke fra Lysetunet.



3D-illustrasjon fra baderom i rekkehus E-1. Avvik vil forekomme.

Baderommene

Rene linjer, lune materialer – et deilig sted for rolige morgener og noen ekstra minutter for deg selv.

Baderommene i Lysetunet får et moderne uttrykk, med løsninger som kombinerer komfort, funksjon og fine detaljer. Her får du servant med gode underskuffer, vegg-montert speil med belysning, vegghengt toalett og dusj med dusjvegger.

Spotter i taket gir et behagelig lys, mens varmekabler i gulvet sørger for den lille ekstra luksusen på kalde morgener.

Hovedbadet blir helfliset med 60 x 60 cm fliser på både gulv og vegger, og du kan velge mellom tre ulike farger som standard uten tillegg i pris. Størrelse og utforming på baderomsmøblene tilpasses den enkelte bolig og varierer med planløsningen.

Alle rekkehusene får to bad – ett i hver etasje. Rekkehus F-1, F-2 og F-3 får i tillegg gjestetoalett, mens E-1, E-2 og E-3 får separat vaskerom.

Leilighet B-26, B-29 og toppleilighetene B-31, B-32 og B-35 får ett bad og gjeste-toalett.

Toppleilighet A-13 får hele to komplette bad – en ekstra komfort i hverdagen og en kvalitet som virkelig merkes når flere skal gjøre seg klare samtidig.

Tilvalg

Når du kjøper tidlig, får du flere muligheter til å sette ditt eget preg på boligen. Velg blant ulike materialer, farger og løsninger – og skap et hjem som føles riktig for deg helt fra starten.

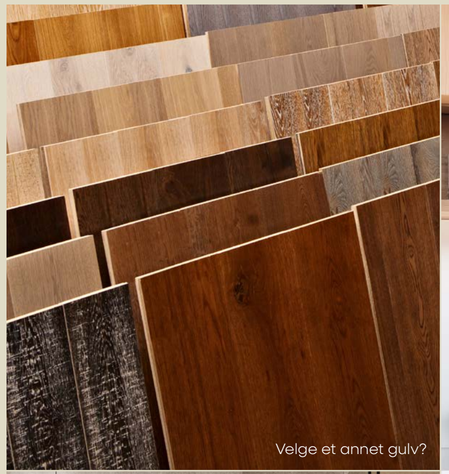
Et nytt hjem blir ekstra fint når du får sette ditt eget preg på det. Er du tidlig ute i kjøpsprosessen, kan du være med og påvirke flere av de innvendige valgene – slik at boligen passer både stilen din og måten du ønsker å bo på.

Kanskje drømmer du om en annen parkett, en lunere farge på veggene eller et kjøkken med akkurat det uttrykket du liker?

Det vil være mulig å gjøre tilvalg på blant annet gulv, fliser, kjøkken- og baderoms-innredning, garderober, sanitærutstyr og elektriske løsninger, avhengig av hvor langt byggeprosessen har kommet.

Innvendige vegger leveres som standard i Egghvit, men du kan velge mellom tre standardfarger uten tillegg i pris. Flere andre løsninger kan bestilles som tilvalg mot pristillegg.

Jo tidligere du kommer inn, desto større mulighet har du til å forme et hjem som føles som ditt helt fra starten.


Velge et annet gulv?


Andre detaljer på badet?


Annen kjøkkenfront eller benkeplate?

Rekkehusene

14 romslige familieboliger



KI-illustrasjon av rekkehus E og F. Avvik vil forekomme.

Romslige familieboliger

God plass, gode planløsninger og rom for hele familien.

De 14 rekkehusene går over to etasjer med familievennlige planløsninger og arealer fra 100,2 til 126,5 m² BRA-i. Her får du tre til fire soverom, to bad og gode oppholdsrom som gjør det enkelt å finne plass til både hverdager og helger.

Alle boligene får markterrasse med utgang fra stue og kjøkken.

I hus G får hovedsoverommet egen terrasse i andre etasje i tillegg. I hus E og F er balkongen i andre etasje tilknyttet en praktisk TV-stue.

Noen boliger byr også på ekstra kvaliteter, som gjestetoalett eller separat vaskerom. Se plantegningene for hva som gjelder for akkurat ditt rekkehus.

Parkering og sportsbod finner du i felles garasjeanlegg.



KI-illustrasjon av rekkehus G. Avvik vil forekomme.



KI-stemningsbilde fra soverom. Bildet er ikke fra Lysetunet.

3–4 soverom

Plass til både hverdager, drømmer og litt ekstra.

Rekkehusene har alle tre til fire soverom. Det betyr god plass til familien – og rom som kan få nye funksjoner når behovene endrer seg.

Et ekstra soverom kan bli lekerom mens barna er små, hjemmekontor når hverdagen krever det, eller kanskje et hobbyrom eller gjesterom senere.



God plass til hjemmekontor.







Lett å flytte måltidene ut.



3D-illustrasjon fra rekkehus G-5. Avvik vil forekomme.

Flere flotte terrasser til alle

– med plass til både små føtter og lange sommerkvelder.

Rekkehusene får markterrasse i første etasje og terrasse i andre etasje. Terrassene leveres med terrassebord av trykkimpregnert tre.

Uteplassene blir en naturlig forlengelse av hjemmet – med rom for lek, grilling, morgenkaffe og middager ute. Her kan barna løpe inn og ut, mens de voksne finner en rolig krok i solen. Flere uteplasser gir familien gode muligheter til å bruke dagen ute – helt fra morgen til kveld.



KI-illustrasjon. Avvik vil forekomme.

Salgstegninger rekkehus

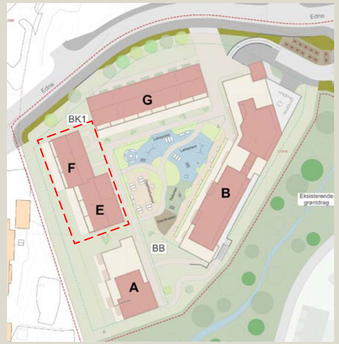
Rekkehus E og F
6 boliger fra 107,7 til
126,5 m² BRA-i.

Rekkehus G
8 boliger fra 100,2 til
100,9 m² BRA-i.

Rekkehus E-1

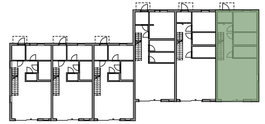
Boenhet: E-1
Antall rom: 6
Etasjer: 2

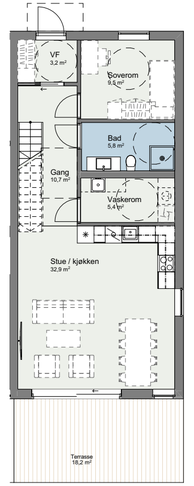
BRA-i: 126,5 m²
BRA-e: min. 5,0 m²
BRA: 131,5 m²
TBA: 30,0 m²



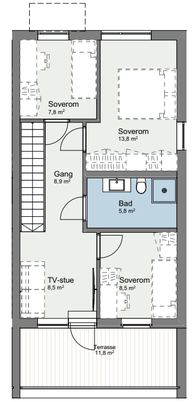
Situasjonsplan







Plan 1

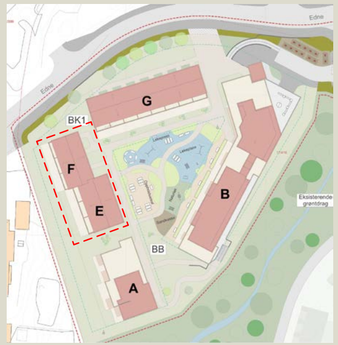


Plan 2

Rekkehus E-2

Boenhet: E-2
Antall rom: 6
Etasjer: 2

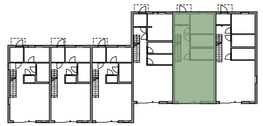
BRA-i: 126,5 m²
BRA-e: min. 5,0 m²
BRA: 131,5 m²
TBA: 29,5 m²

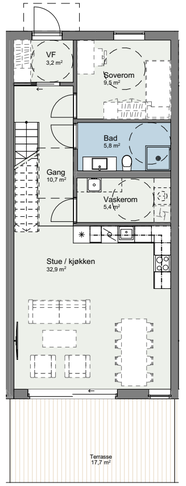


Situasjonsplan

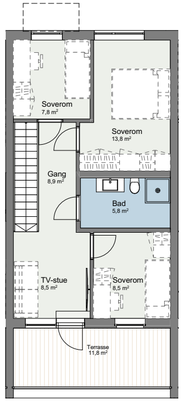
Nord







Plan 1

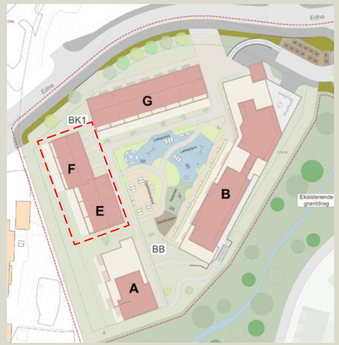


Plan 2

Rekkehus E-3

Boenhet: E-3
Antall rom: 6
Etasjer: 2

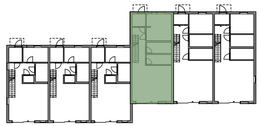
BRA-i: 126,5 m²
BRA-e: min. 5,0 m²
BRA: 131,5 m²
TBA: 28,9 m²

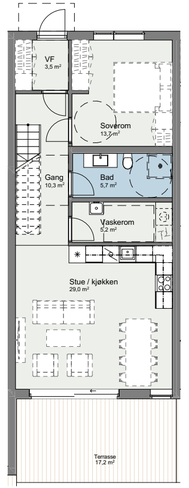


Situasjonsplan

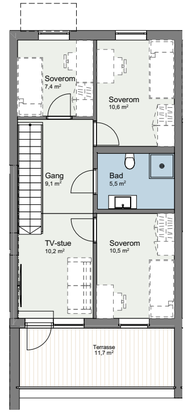
Nord







Plan 1

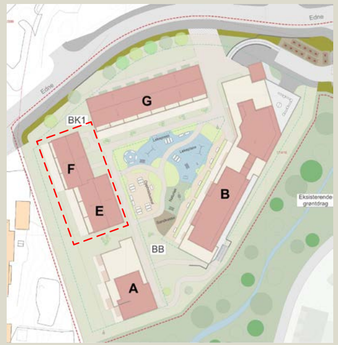


Plan 2

Rekkehus F-1

Boenhet: F-1
Antall rom: 5
Etasjer: 2

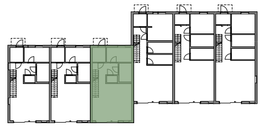
BRA-i: 107,7 m²
BRA-e: min. 5,0 m²
BRA: 112,7 m²
TBA: 26,1 m²

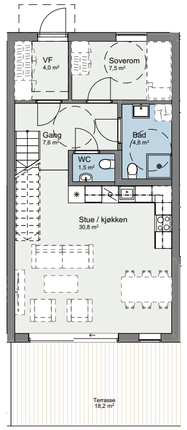


Situasjonsplan

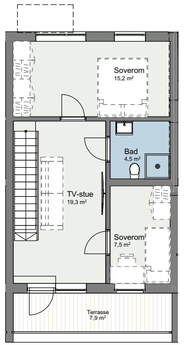
Nord







Plan 1

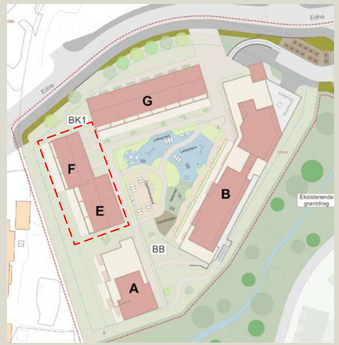


Plan 2

Rekkehus F-2

Boenhet: F-2
Antall rom: 5
Etasjer: 2

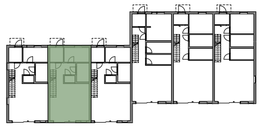
BRA-i: 107,7 m²
BRA-e: min. 5,0 m²
BRA: 112,7 m²
TBA: 25,5 m²

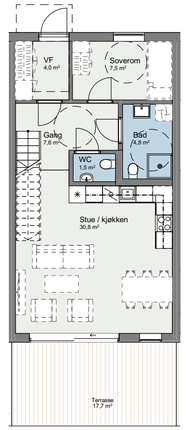


Situasjonsplan

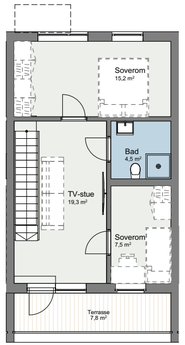
Nord







Plan 1

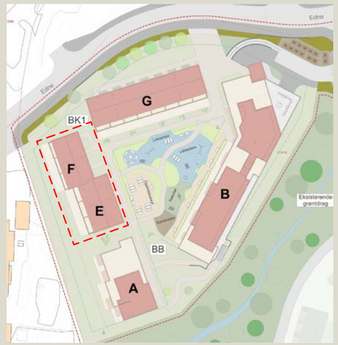


Plan 2

Rekkehus F-3

Boenhet: F-3
Antall rom: 5
Etasjer: 2

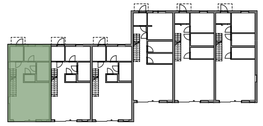
BRA-i: 107,7 m²
BRA-e: min. 5,0 m²
BRA: 112,7 m²
TBA: 26,0 m²

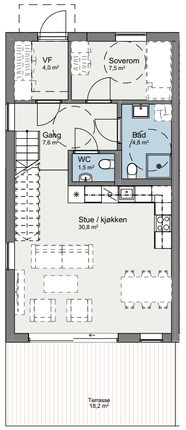


Situasjonsplan

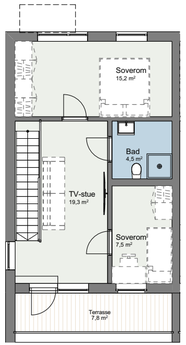
Nord







Plan 1

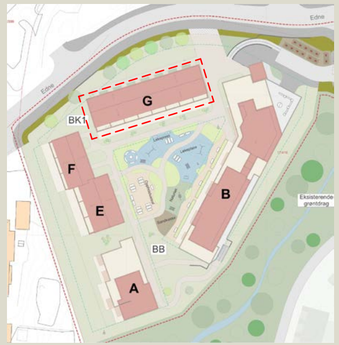


Plan 2

Rekkehus G-1

Boenhet: G-1
Antall rom: 5
Etasjer: 2

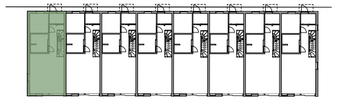
BRA-i: 100,9 m²
BRA-e: min. 5,0 m²
BRA: 105,9 m²
TBA: 26,1 m²

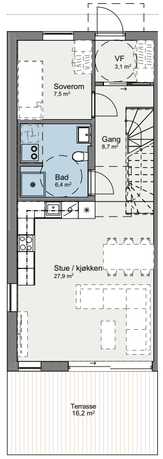


Situasjonsplan

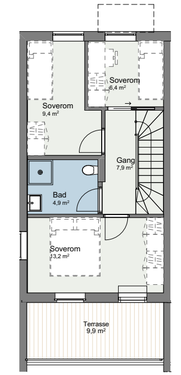
Nord







Plan 1



Plan 2

Rekkehus G-2

Boenhet: G-2
Antall rom: 5
Etasjer: 2

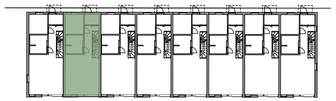
BRA-i: 100,2 m²
BRA-e: min. 5,0 m²
BRA: 105,2 m²
TBA: 25,2 m²

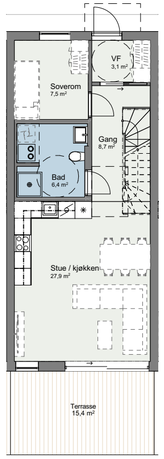


Situasjonsplan

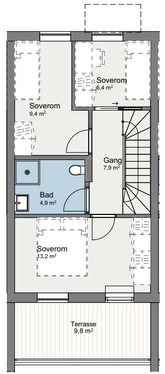
Nord







Plan 1

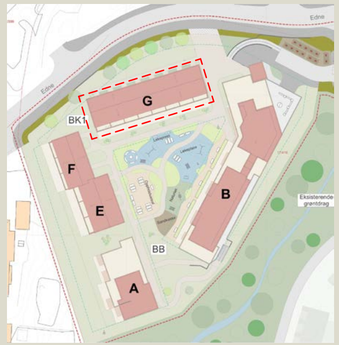


Plan 2

Rekkehus G-3

Boenhet: G-3
Antall rom: 5
Etasjer: 2

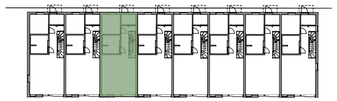
BRA-i: 100,2 m²
BRA-e: min. 5,0 m²
BRA: 105,2 m²
TBA: 25,2 m²

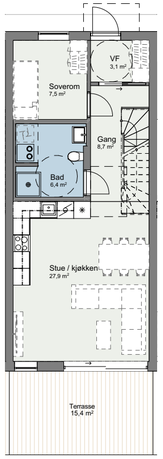


Situasjonsplan

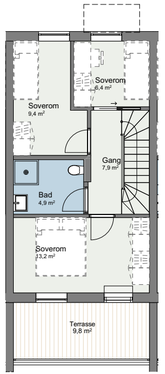
Nord







Plan 1



Plan 2

Rekkehus G-4

Boenhet: G-4
Antall rom: 5
Etasjer: 2

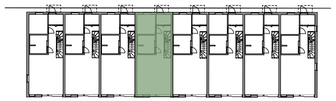
BRA-i: 100,2 m²
BRA-e: min. 5,0 m²
BRA: 105,2 m²
TBA: 25,2 m²

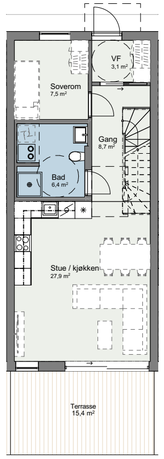


Situasjonsplan

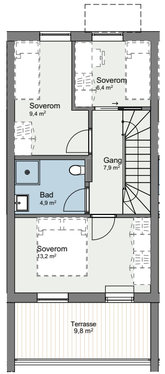
Nord







Plan 1

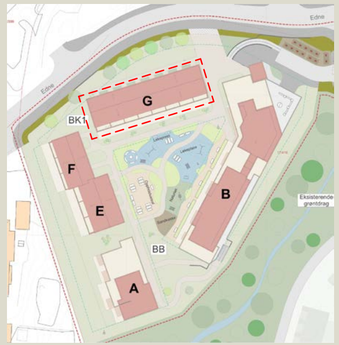


Plan 2

Rekkehus G-5

Boenhet: G-5
Antall rom: 5
Etasjer: 2

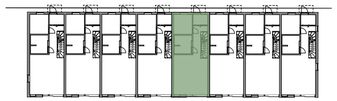
BRA-i: 100,2 m²
BRA-e: min. 5,0 m²
BRA: 105,2 m²
TBA: 25,2 m²

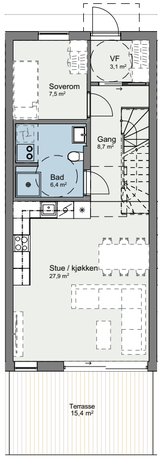


Situasjonsplan

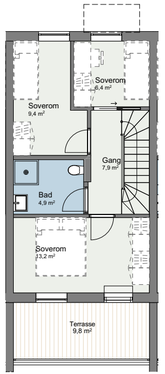
Nord







Plan 1

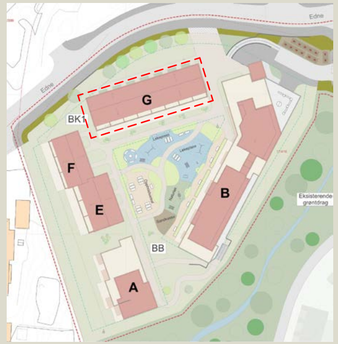


Plan 2

Rekkehus G-6

Boenhet: G-6
Antall rom: 5
Etasjer: 2

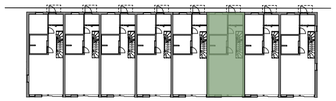
BRA-i: 100,2 m²
BRA-e: min. 5,0 m²
BRA: 105,2 m²
TBA: 25,2 m²

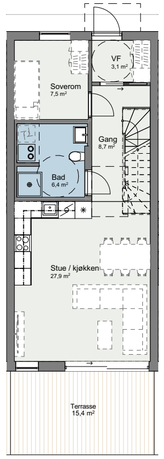


Situasjonsplan

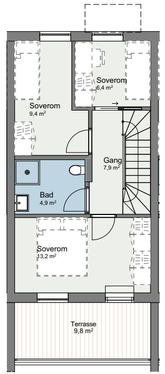
Nord







Plan 1

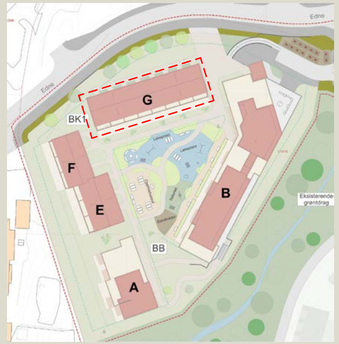


Plan 2

Rekkehus G-7

Boenhet: G-7
Antall rom: 5
Etasjer: 2

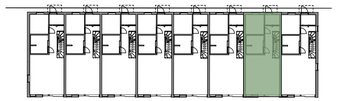
BRA-i: 100,2 m²
BRA-e: min. 5,0 m²
BRA: 105,2 m²
TBA: 25,2 m²

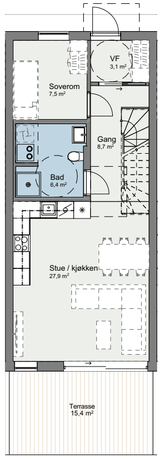


Situasjonsplan

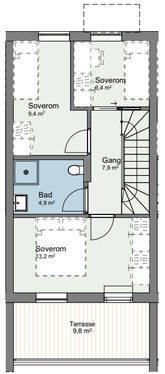
Nord







Plan 1



Plan 2

Rekkehus G-8

Boenhet: G-8
Antall rom: 5
Etasjer: 2

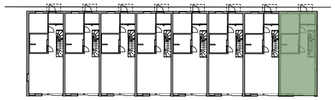
BRA-i: 100,9 m²
BRA-e: min. 5,0 m²
BRA: 105,9 m²
TBA: 26,1 m²

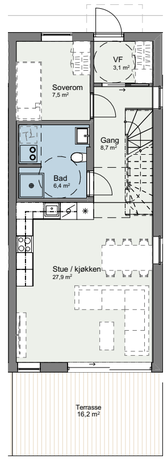


Situasjonsplan

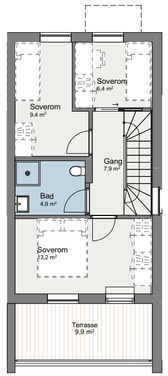
Nord







Plan 1



Plan 2

3D-illustrasjon fra rekkehus G mot felles tun. Avvik vil forekomme.

Leilighetene

48 moderne leiligheter for deg som ønsker en enklere hverdag – med gode planløsninger, fine uteplasser og alt samlet på ett plan.



Hus A
13 leiligheter fra 48,7 til 113,7 m² BRA-i

Hus B
35 leiligheter fra 44,5 til 88,5 m² BRA-i

3D-illustrasjon. Avvik vil forekomme.

2- til 4-roms leiligheter

I Lysetunet finner du 48 leiligheter fordelt på hus A og hus B – med størrelser og planløsninger som passer ulike behov og livsfaser.

Hus A rommer 13 leiligheter fra 48,7 til 113,7 m^2 BRA-i, mens hus B får 35 leiligheter fra 44,5 til 88,5 m^2 BRA-i. Her kan du velge mellom alt fra arealeffektive hjem til romsligere leiligheter med plass til hele familien.

Heis til alle etasjer gjør hverdagen enkel.

Flere av leilighetene får ekstra gode baderomsløsninger. B-26, B-29 og toppleilighetene B-31, B-32 og B-35 får bad og gjestetoalett, mens toppleilighet A-13 får hele to bad – en ekstra komfort som virkelig merkes i hverdagen.

På toppen venter leiligheter med det lille ekstra, stort oppholdsrom, privat takterrasse og fine kvaliteter – for deg som ønsker noe litt utenom det vanlige.



3D-illustrasjon fra leilighet A-13. Avvik vil forekomme.

Markterrasser, balkonger og takterrasser

Alle leilighetene i Lysetunet får sitt eget private uterom – enten som markterrasse, balkong eller takterrasse. Her kan du nyte morgenkaffen, trekke deg tilbake med en god bok eller samle familie og venner til hyggelige stunder.

Uteplassene varierer fra 5,6 til 69,3 m^2. Nesten alle toppleilighetene vil få privat takterrasse. Les mer om dette på side 62.

Mark- og takterrasser leveres med trykkimpregnert terrassebord, mens balkonger vil få gulv med betongoverflate.

Velger du en leilighet med markterrasse får du direkte utgang til uteområdet. Perfekt for deg som har hund, små barn – eller bare liker følelsen av å kunne åpne døren og gå rett ut.



3D-illustrasjon fra leilighet A-10. Avvik vil forekomme.



3D-illustrasjon av felles takhage hus A.
Avvik vil forekomme.

Store, felles takhager

Nyt høy og fri utsikt fra felles takhager i hus A og B.

På toppen av både hus A og hus B får beboerne tilgang til hver sin flotte felles takhage – et luftig og hyggelig uterom med høy og fri utsikt.

Takhagene blir fra 104 til 122 m^2 og innredes med blomsterkasser og sitte-grupper som grunnmøblering. Her legges det til rette for både rolige stunder i solen, en kaffekopp med utsikt og hyggelige møter mellom naboer.

Med grønne innslag, gode sitteplasser og utsyn over omgivelsene blir takhagene et naturlig samlingspunkt – et sted å trekke seg tilbake, nyte frisk luft og ta del i fellesskapet på toppen av Lysetunet.



3D-illustrasjon fra leilighet B-13. Avvik vil forekomme.

1 til 3 soverom

Hvor mange soverom trenger du?

I Lysetunet kan du velge leilighet med ett, to eller tre soverom. Kanskje ønsker du et ekstra rom til hjemmekontor, gjester eller barnebarn – eller bare litt mer plass rundt deg i hverdagen.

Hus A
2-roms: 3 stk.
3-roms: 6 stk.
4-roms: 4 stk.

Hus B
2-roms: 12 stk.
3-roms: 15 stk.
4-roms: 8 stk.

Se salgstegninger fra side 66 og finn din drømmeleilighet i Lysetunet.

Toppleiligheter

Velg mellom seks leiligheter på toppen.

Ønsker du det lille ekstra? I Lysetunet er det seks toppleiligheter i fjerde etasje fra 57,9 til 113,7 m² BRA-i med 2 til 3 soverom.

Toppleilighetene A-13, B-31, B-32, B-33 og B-35 får hver sin store private takterrasse med arealer fra 35,9 til hele 69,3 m². Fra takterrassen har du tilgang til en privat bod. Enkelte av terrassene er også delvis overbygget – herlig med skygge på varme dager.

Velger du toppleilighet A-13 får du hele øverste etasje for deg selv. Hovedsoverommet får privat bad og walk-in-closet, samt en ekstra utgang til takterrassen.



3D-illustrasjon fra leilighet A-13. Avvik vil forekomme.



3D-illustrasjon fra leilighet B-35. Avvik vil forekomme.



3D-illustrasjon fra leilighet B-31. Avvik vil forekomme.

Salgstegninger leiligheter

Hus A
13 leiligheter fra 48,7
til 113,7 m² BRA-i

2-roms: 3 stk
3-roms: 6 stk
4-roms: 4 stk

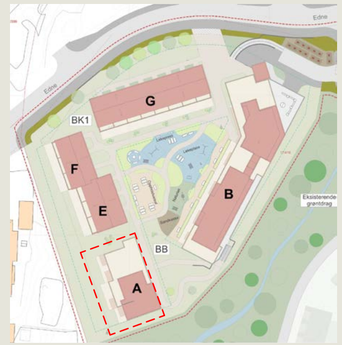
Hus B
35 leiligheter fra 44,5
til 88,5 m² BRA-i

2-roms: 12 stk
3-roms: 15 stk
4-roms: 8 stk

Leilighet A-1

Boenhet: A-1
Antall rom: 2
Etasjer: 1

BRA-i: 48,7 m²
BRA-e: min. 3,0 m²
BRA: 51,7 m²
TBA: 16,8 m²

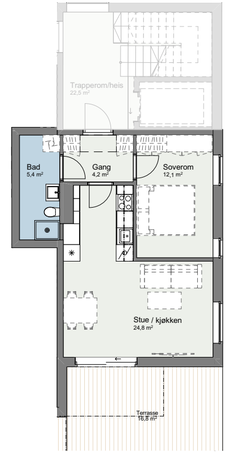


Situasjonsplan

Nord





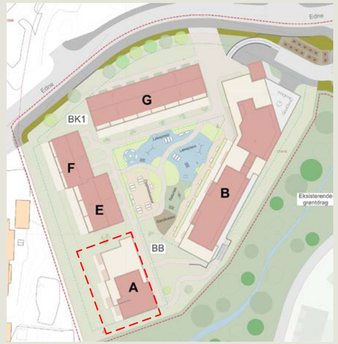


Plan 1

Leilighet A-2

Boenhet: A-2
Antall rom: 3
Etasjer: 1

BRA-i: 66,4 m²
BRA-e: min. 5,0 m²
BRA: 71,4 m²
TBA: 19,3 m²

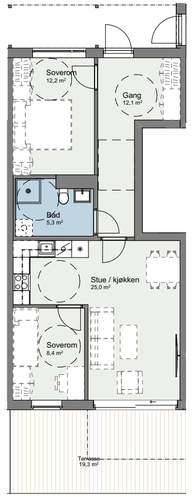


Situasjonsplan

Nord





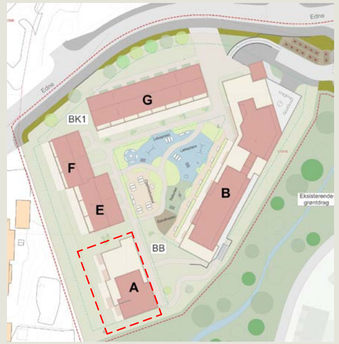


Plan 1

Leilighet A-3

Boenhet: A-3
Antall rom: 4
Etasjer: 1

BRA-i: 77,3 m²
BRA-e: min. 5,0 m²
BRA: 82,3 m²
TBA: 21,3 m²

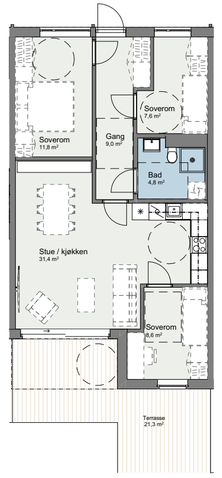


Situasjonsplan

Nord







Plan 1

Leilighet A-4

Boenhet: A-4
Antall rom: 3
Etasjer: 1

BRA-i: 59,0 m²
BRA-e: min. 5,0 m²
BRA: 64,0 m²
TBA: 18,3 m²

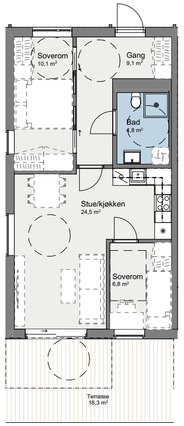


Situasjonsplan

Nord





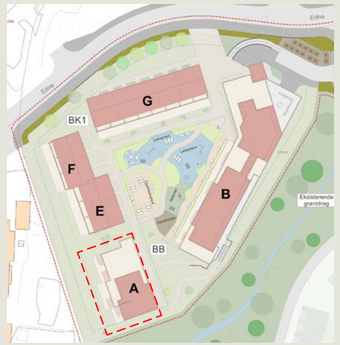


Plan 1

Leilighet A-5

Boenhet: A-5
Antall rom: 2
Etasjer: 1

BRA-i: 48,7 m²
BRA-e: min. 3,0 m²
BRA: 51,7 m²
TBA: 6,1 m²

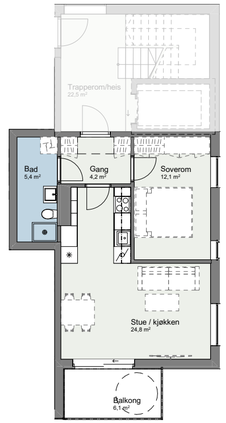


Situasjonsplan

Nord





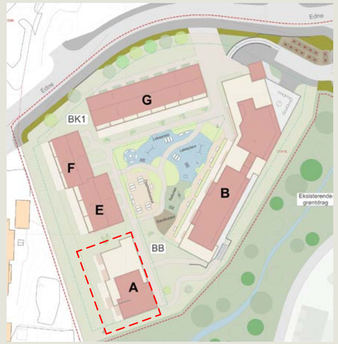


Plan 2

Leilighet A-6

Boenhet: A-6
Antall rom: 3
Etasjer: 1

BRA-i: 66,4 m²
BRA-e: min. 5,0 m²
BRA: 71,4 m²
TBA: 6,4 m²

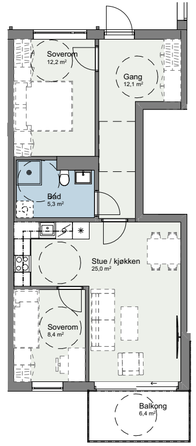


Situasjonsplan

Nord





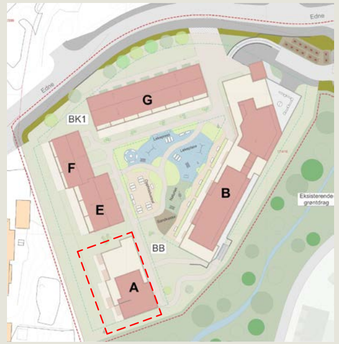


Plan 2

Leilighet A-7

Boenhet: A-7
Antall rom: 4
Etasjer: 1

BRA-i: 77,3 m²
BRA-e: min. 5,0 m²
BRA: 82,3 m²
TBA: 6,8 m²

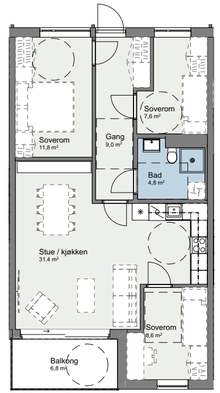


Situasjonsplan

Nord







Plan 2

Leilighet A-8

Boenhet: A-8
Antall rom: 3
Etasjer: 1

BRA-i: 59,0 m²
BRA-e: min. 5,0 m²
BRA: 64,0 m²
TBA: 6,7 m²

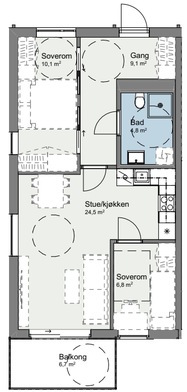


Situasjonsplan

Nord





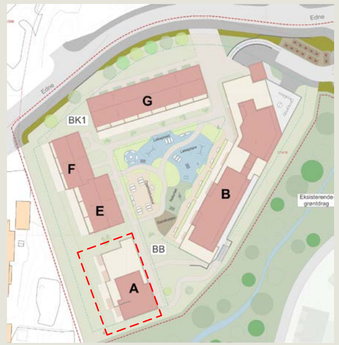


Plan 2

Leilighet A-9

Boenhet: A-9
Antall rom: 2
Etasjer: 1

BRA-i: 48,7 m²
BRA-e: min. 3,0 m²
BRA: 51,7 m²
TBA: 6,1 m²

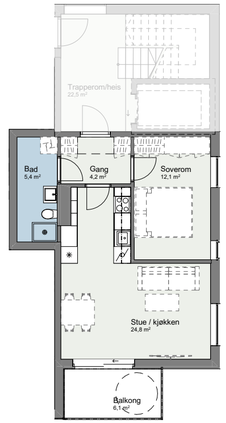


Situasjonsplan

Nord





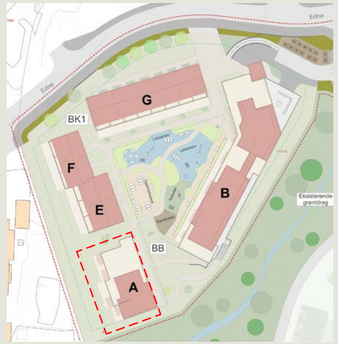


Plan 3

Leilighet A-10

Boenhet: A-10
Antall rom: 3
Etasjer: 1

BRA-i: 66,4 m²
BRA-e: min. 5,0 m²
BRA: 71,4 m²
TBA: 6,4 m²

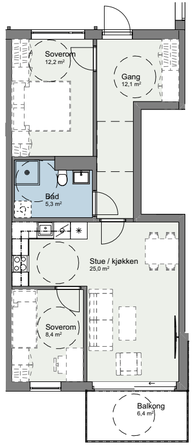


Situasjonsplan

Nord





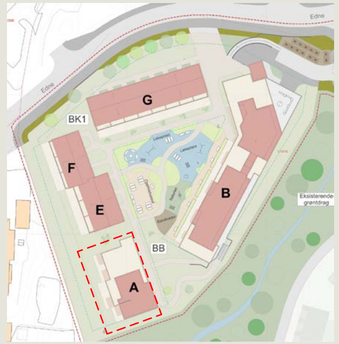


Plan 3

Leilighet A-11

Boenhet: A-11
Antall rom: 4
Etasjer: 1

BRA-i: 77,3 m²
BRA-e: min. 5,0 m²
BRA: 82,3 m²
TBA: 6,8 m²

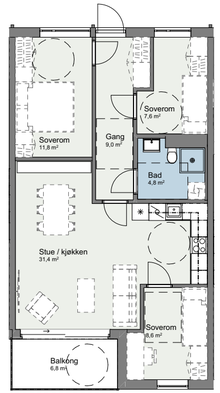


Situasjonsplan

Nord







Plan 3

Leilighet A-12

Boenhet: A-12
Antall rom: 3
Etasjer: 1

BRA-i: 59,0 m²
BRA-e: min. 5,0 m²
BRA: 64,0 m²
TBA: 6,7 m²

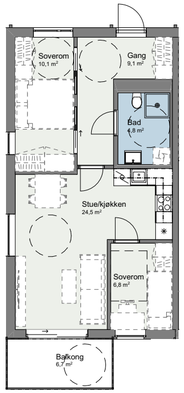


Situasjonsplan

Nord





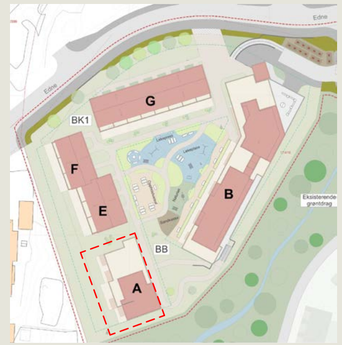


Plan 3

Leilighet A-13

Boenhet: A-13
Antall rom: 4
Etasjer: 1

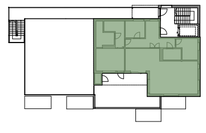
BRA-i: 113,7 m²
BRA-e: min.5,0 m²+1,4 m²
BRA: 120,1 m²
TBA: 39,5 m²

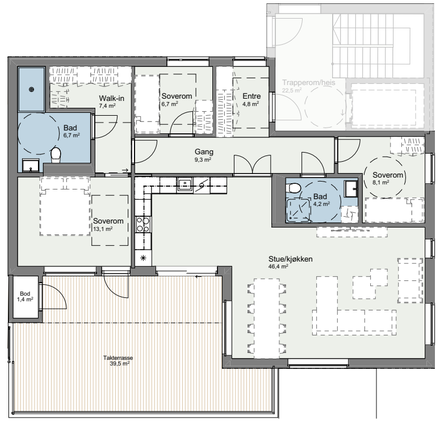


Situasjonsplan

Nord





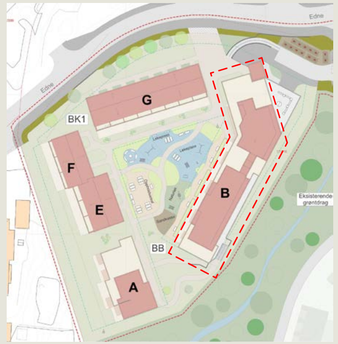


Plan 4

Leilighet B-1

Boenhet: B-1
Antall rom: 3
Etasjer: 1

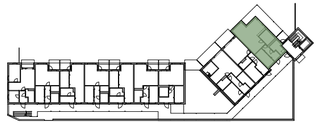
BRA-i: 69,8 m²
BRA-e: min. 5,0 m²
BRA: 74,8 m²
TBA: 24,3 m²

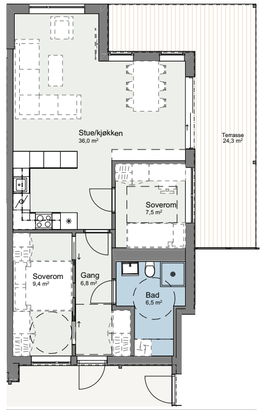


Situasjonsplan

Nord





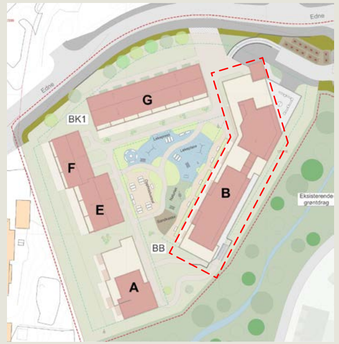


Plan 1

Leilighet B-2

Boenhet: B-2
Antall rom: 2
Etasjer: 1

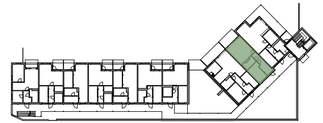
BRA-i: 49,9 m²
BRA-e: min. 3,0 m²
BRA: 52,9 m²
TBA: 10,4 m²



Situasjonsplan

Nord







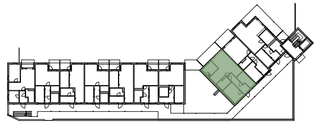
Plan 1

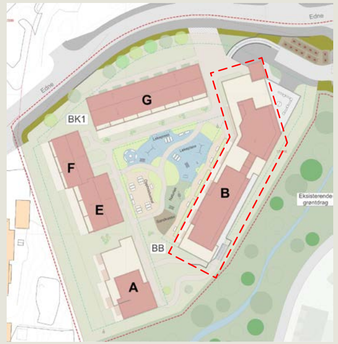
Leilighet B-3

Boenhet: B-3
Antall rom: 3 (4)
Etasjer: 1

BRA-i: 76,4 m²
BRA-e: min. 5,0 m²
BRA: 81,4 m²
TBA: 14,2 m²

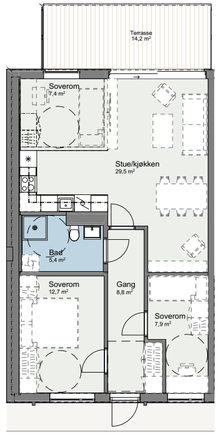






Situasjonsplan

Nord



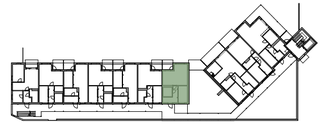
Plan 1

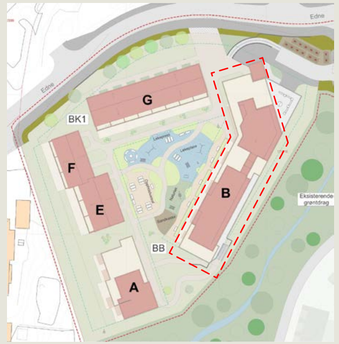
Leilighet B-4

Boenhet: B-4
Antall rom: 2
Etasjer: 1

BRA-i: 49,6 m²
BRA-e: min. 3,0 m²
BRA: 52,6 m²
TBA: 18,7 m²

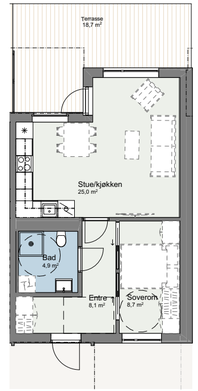






Situasjonsplan

Nord



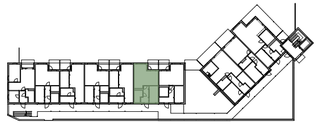
Plan 1

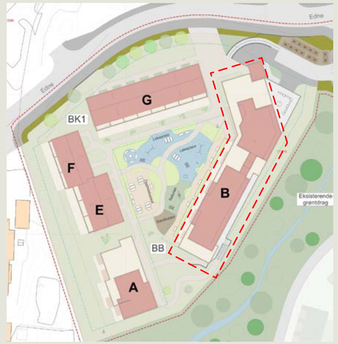
Leilighet B-5

Boenhet: B-5
Antall rom: 2
Etasjer: 1

BRA-i: 47,7 m²
BRA-e: min. 3,0 m²
BRA: 50,7 m²
TBA: 17,6 m²







Situasjonsplan

Nord



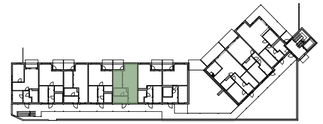
Plan 1

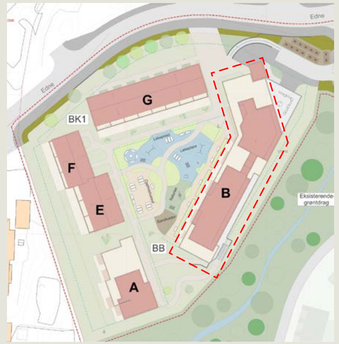
Leilighet B-6

Boenhet: B-6
Antall rom: 2
Etasjer: 1

BRA-i: 47,7 m²
BRA-e: min. 3,0 m²
BRA: 50,7 m²
TBA: 17,6 m²

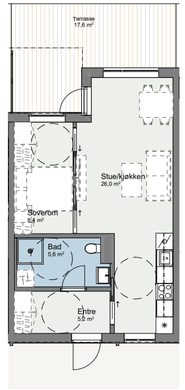






Situasjonsplan

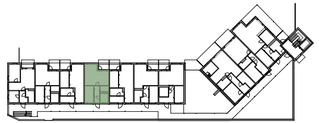
Nord



Plan 1

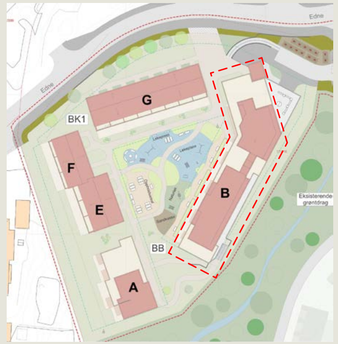
Leilighet B-7



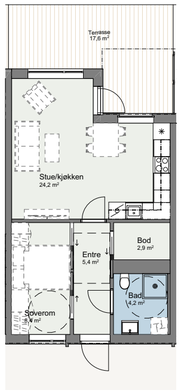


Boenhet: B-7
Antall rom: 2
Etasjer: 1

BRA-i: 47,7 m²
BRA-e: min. 3,0 m²
BRA: 50,7 m²
TBA: 17,6 m²



Situasjonsplan

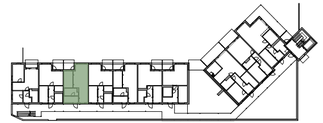


Plan 1

Nord

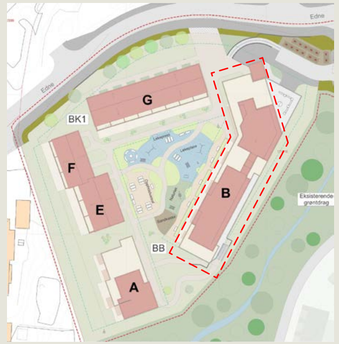
Leilighet B-8



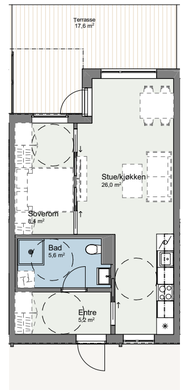


Boenhet: B-8
Antall rom: 2
Etasjer: 1

BRA-i: 47,7 m²
BRA-e: min. 3,0 m²
BRA: 50,7 m²
TBA: 17,6 m²



Situasjonsplan



Plan 1

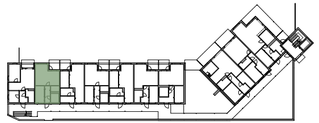
Nord

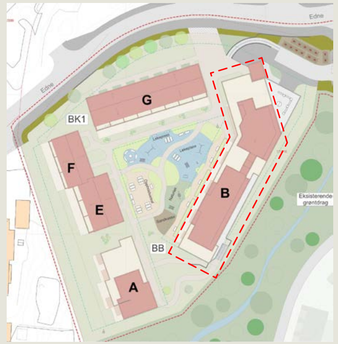
Leilighet B-9

Boenhet: B-9
Antall rom: 2
Etasjer: 1

BRA-i: 47,7 m²
BRA-e: min. 3,0 m²
BRA: 50,7 m²
TBA: 17,6 m²

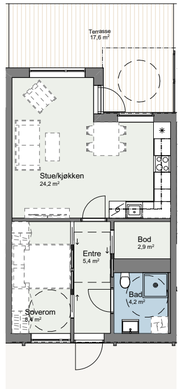






Situasjonsplan

Nord



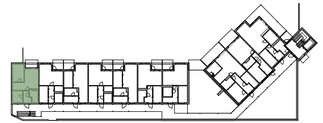
Plan 1

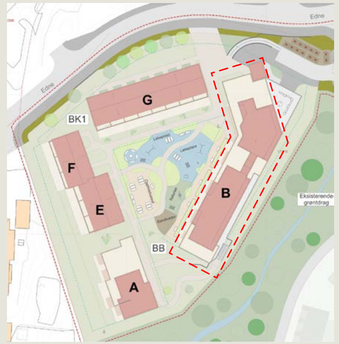
Leilighet B-10

Boenhet: B-10
Antall rom: 3
Etasjer: 1

BRA-i: 52,4 m²
BRA-e: min. 5,0 m²
BRA: 57,4 m²
TBA: 14,8 m²

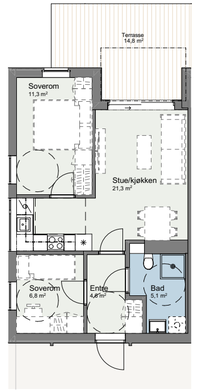






Situasjonsplan

Nord

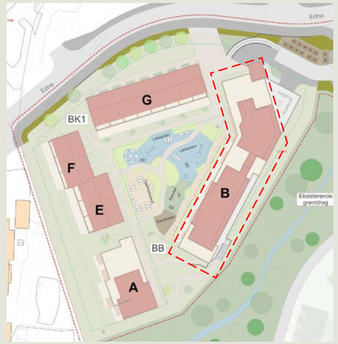


Plan 1

Leilighet B-11

Boenhet: B-11
Antall rom: 3
Etasjer: 1

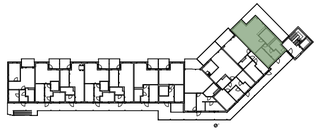
BRA-i: 69,8 m²
BRA-e: min. 5,0 m²
BRA: 74,8 m²
TBA: 28,2 m²

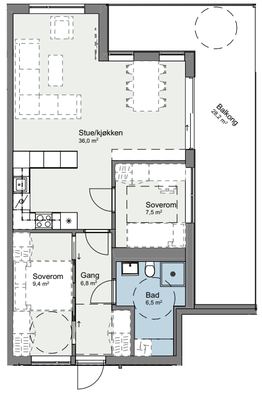


Situasjonsplan

Nord





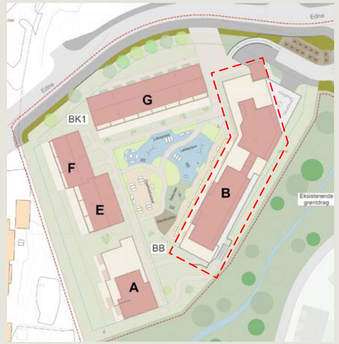


Plan 2

Leilighet B-12

Boenhet: B-12
Antall rom: 2
Etasjer: 1

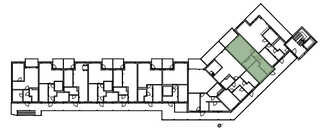
BRA-i: 49,9 m²
BRA-e: min. 3,0 m²
BRA: 52,9 m²
TBA: 9,4 m²



Situasjonsplan

Nord





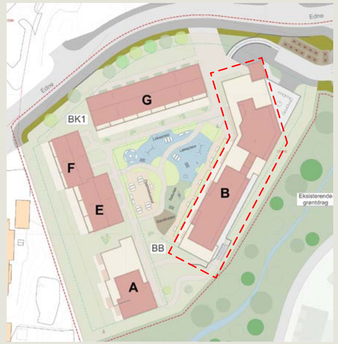


Plan 2

Leilighet B-13

Boenhet: B-13
Antall rom: 4 (5)
Etasjer: 1

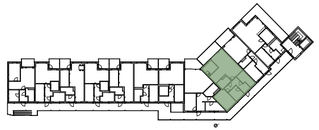
BRA-i: 88,5 m²
BRA-e: min. 5,0 m²
BRA: 93,5 m²
TBA: 13,2 m²

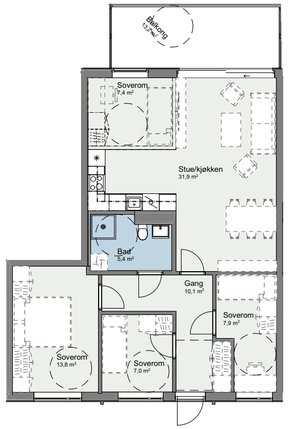


Situasjonsplan

Nord





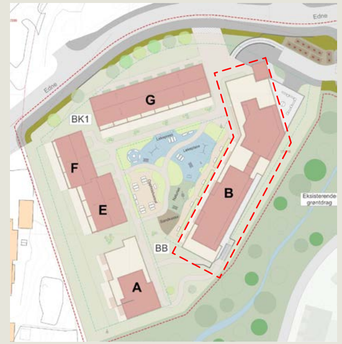


Plan 2

Leilighet B-14

Boenhet: B-14
Antall rom: 3
Etasjer: 1

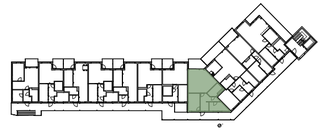
BRA-i: 70,6 m²
BRA-e: min. 5,0 m²
BRA: 75,6 m²
TBA: 8,5 m²

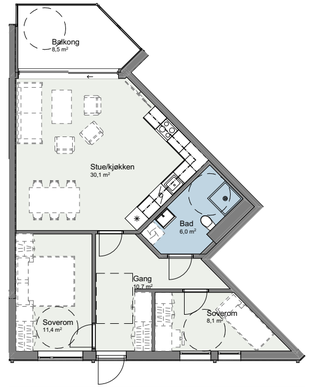


Situasjonsplan

Nord







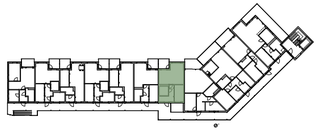
Plan 2

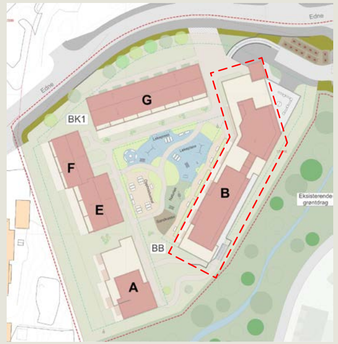
Leilighet B-15

Boenhet: B-15
Antall rom: 2
Etasjer: 1

BRA-i: 49,3 m²
BRA-e: min. 3,0 m²
BRA: 52,3 m²
TBA: 5,7 m²

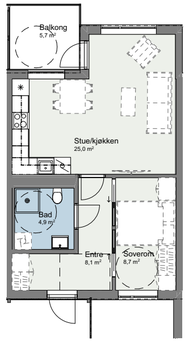






Situasjonsplan

Nord



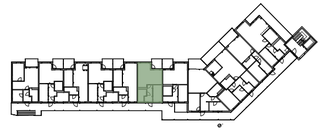
Plan 2

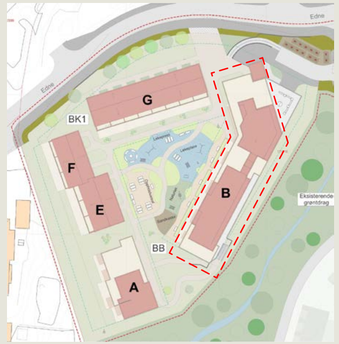
Leilighet B-16

Boenhet: B-16
Antall rom: 2
Etasjer: 1

BRA-i: 47,7 m²
BRA-e: min. 3,0 m²
BRA: 50,7m²
TBA: 5,7 m²

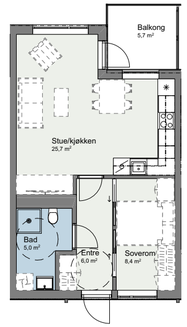






Situasjonsplan

Nord



Plan 2

Leilighet B-17

Boenhet: B-17
Antall rom: 2
Etasjer: 1

BRA-i: 44,5 m²
BRA-e: min. 3,0 m²
BRA: 47,5 m²
TBA: 5,7 m²

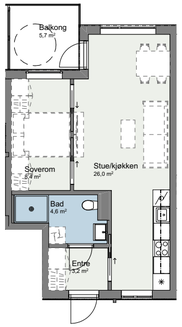


Situasjonsplan

Nord







Plan 2

Leilighet B-18

Boenhet: B-18
Antall rom: 3
Etasjer: 1

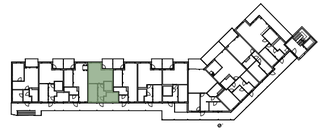
BRA-i: 50,6 m²
BRA-e: min. 5,0 m²
BRA: 55,6 m²
TBA: 5,7 m²

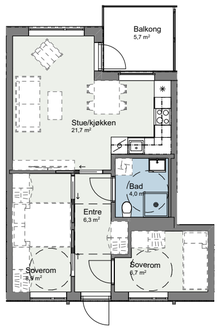


Situasjonsplan

Nord







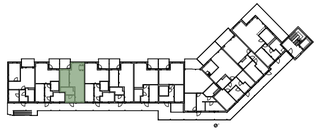
Plan 2

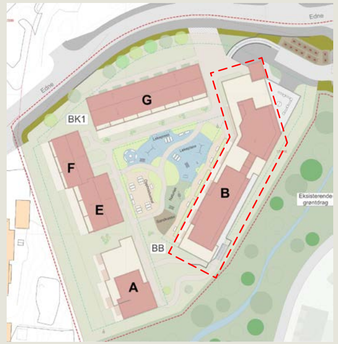
Leilighet B-19

Boenhet: B-19
Antall rom: 2
Etasjer: 1

BRA-i: 44,5 m²
BRA-e: min. 3,0 m²
BRA: 47,5 m²
TBA: 5,7 m²







Situasjonsplan



Plan 2

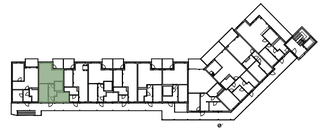
Nord

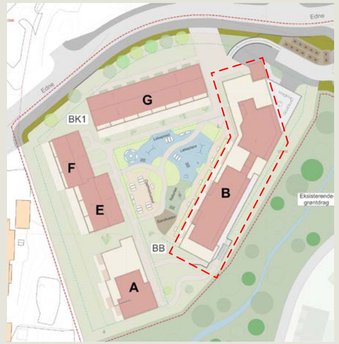
Leilighet B-20

Boenhet: B-20
Antall rom: 3
Etasjer: 1

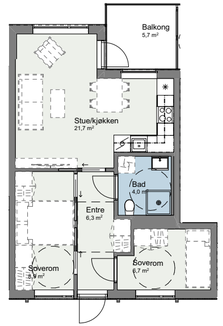
BRA-i: 50,6 m²
BRA-e: min. 5,0 m²
BRA: 55,6 m²
TBA: 5,7 m²







Situasjonsplan



Plan 2

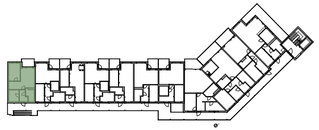
Nord

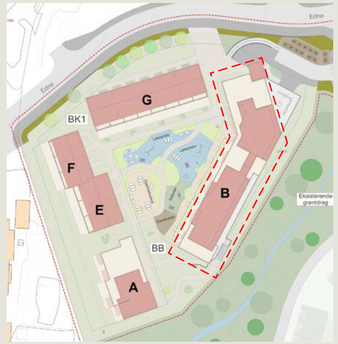
Leilighet B-21

Boenhet: B-21
Antall rom: 3
Etasjer: 1

BRA-i: 52,4 m²
BRA-e: min. 5,0 m²
BRA: 57,4 m²
TBA: 5,6 m²

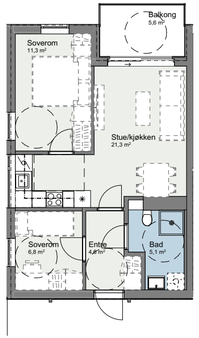






Situasjonsplan

Nord



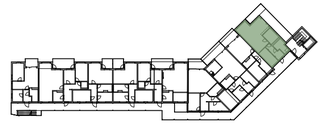
Plan 2

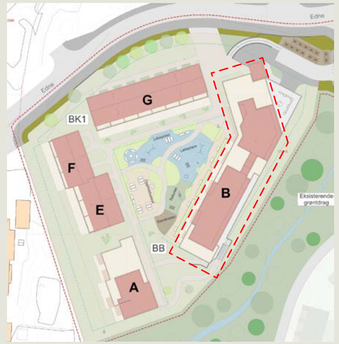
Leilighet B-22

Boenhet: B-22
Antall rom: 3
Etasjer: 1

BRA-i: 69,6 m²
BRA-e: min. 5,0 m²
BRA: 74,6 m²
TBA: 28,2 m²

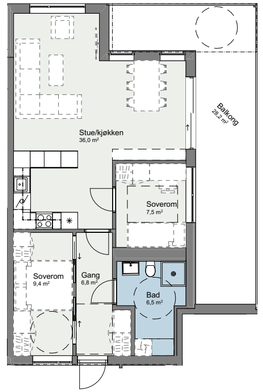






Situasjonsplan

Nord

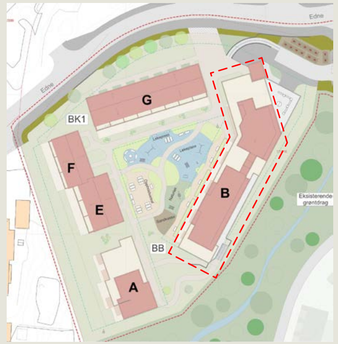


Plan 3

Leilighet B-23

Boenhet: B-23
Antall rom: 2
Etasjer: 1

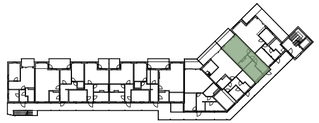
BRA-i: 49,9 m²
BRA-e: min. 3,0 m²
BRA: 52,9 m²
TBA: 9,7 m²

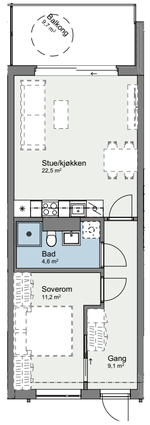


Situasjonsplan

Nord





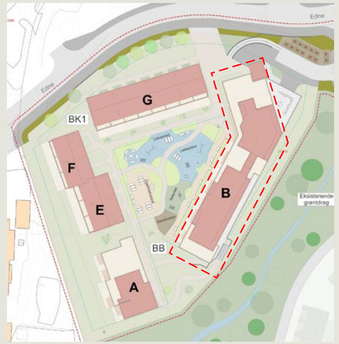


Plan 3

Leilighet B-24

Boenhet: B-24
Antall rom: 4 (5)
Etasjer: 1

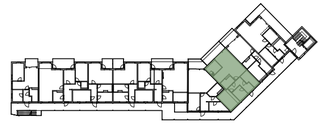
BRA-i: 88,4 m²
BRA-e: min. 5,0 m²
BRA: 93,4 m²
TBA: 13,2 m²

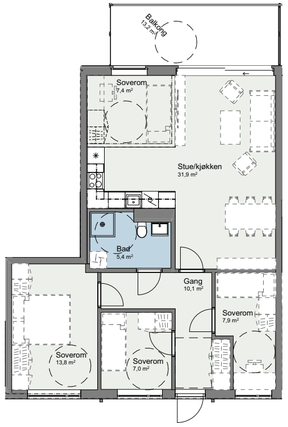


Situasjonsplan

Nord







Plan 3

Leilighet B-25

Boenhet: B-25
Antall rom: 3
Etasjer: 1

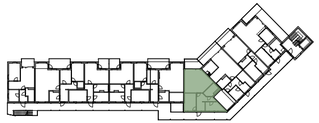
BRA-i: 70,6 m²
BRA-e: min. 5,0 m²
BRA: 75,6 m²
TBA: 8,5 m²

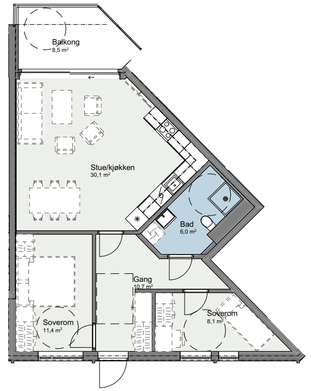


Situasjonsplan

Nord







Plan 3

Leilighet B-26

Boenhet: B-26
Antall rom: 3 (4)
Etasjer: 1

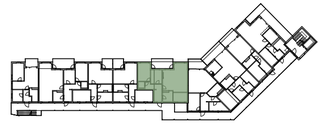
BRA-i: 87,8 m²
BRA-e: min. 5,0 m²
BRA: 92,8 m²
TBA: 11,5 m²



Situasjonsplan

Nord





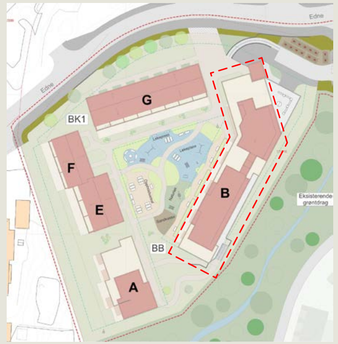


Plan 3

Leilighet B-27

Boenhet: B-27
Antall rom: 3
Etasjer: 1

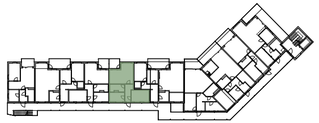
BRA-i: 57,9 m²
BRA-e: min. 5,0 m²
BRA: 62,9 m²
TBA: 5,7 m²



Situasjonsplan

Nord





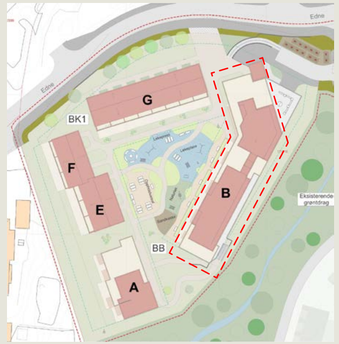


Plan 3

Leilighet B-28

Boenhet: B-28
Antall rom: 3
Etasjer: 1

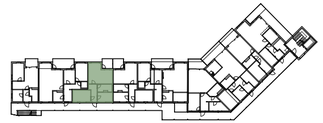
BRA-i: 57,9 m²
BRA-e: min. 5,0 m²
BRA: 62,9 m²
TBA: 5,7 m²



Situasjonsplan

Nord







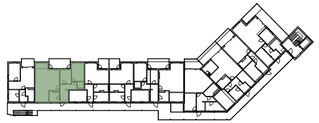
Plan 3

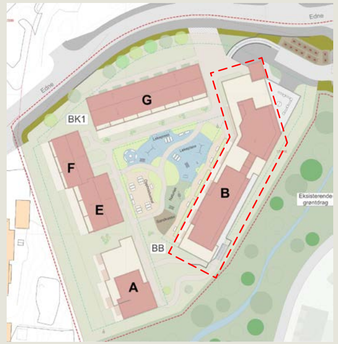
Leilighet B-29

Boenhet: B-29
Antall rom: 3 (4)
Etasjer: 1

BRA-i: 86 m²
BRA-e: min. 5,0 m²
BRA: 91 m²
TBA: 11,5 m²







Situasjonsplan

Nord



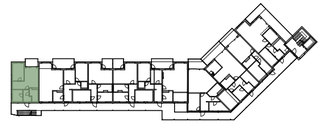
Plan 3

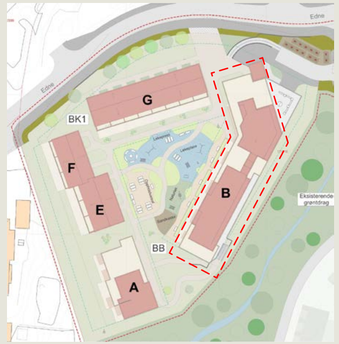
Leilighet B-30

Boenhet: B-30
Antall rom: 3
Etasjer: 1

BRA-i: 52,4 m²
BRA-e: min. 5,0 m²
BRA: 57,4 m²
TBA: 5,6 m²

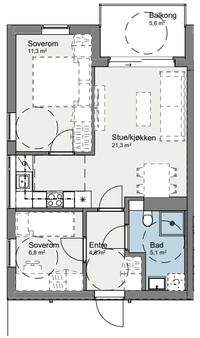






Situasjonsplan

Nord

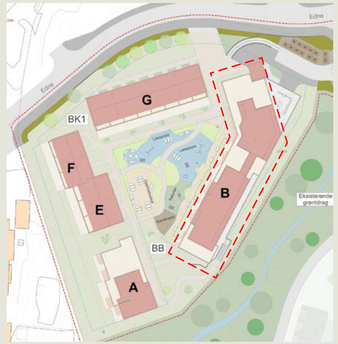


Plan 3

Leilighet B-31

Boenhet: B-31
Antall rom: 4
Etasjer: 1

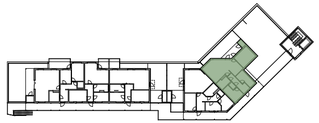
BRA-i: 84,8 m²
BRA-e: min.5,0 m²+1,7m²
BRA: 91,5 m²
TBA: 35,9 m²

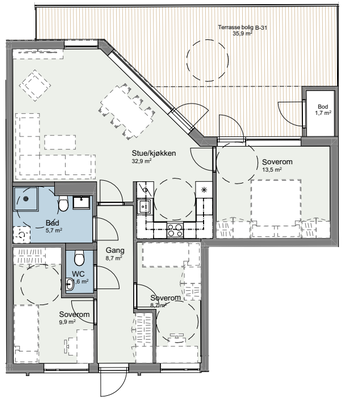


Situasjonsplan

Nord





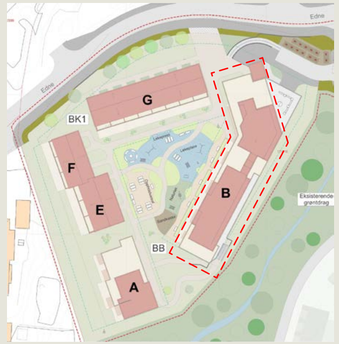


Plan 4

Leilighet B-32

Boenhet: B-32
Antall rom: 4
Etasjer: 1

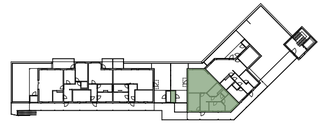
BRA-i: 82,4 m²
BRA-e: min.5,0 m²+2,6 m²
BRA: 90,0 m²
TBA: 38,0 m²



Situasjonsplan

Nord



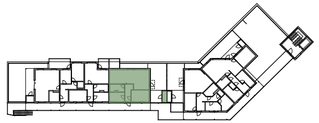




Plan 4

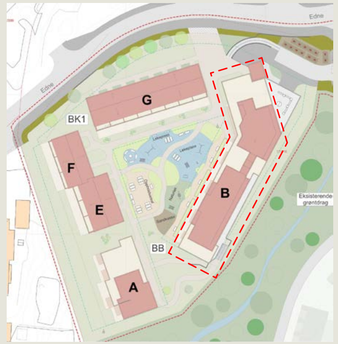
Leilighet B-33





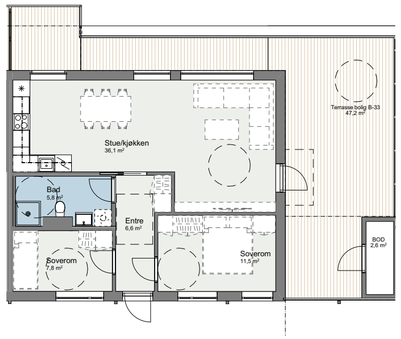
Boenhet: B-33
Antall rom: 3
Etasjer: 1

BRA-i: 71,3 m²
BRA-e: min.5,0 m²+2,6m²
BRA: 78,9 m²
TBA: 47,2 m²



Situasjonsplan

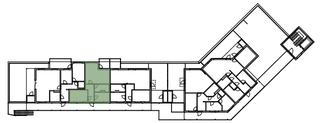
Nord



Plan 4

Leilighet B-34





Boenhet: B-34
Antall rom: 3
Etasjer: 1

BRA-i: 57,9 m²
BRA-e: min. 5,0 m²
BRA: 62,9 m²
TBA: 5,7 m²



Situasjonsplan

Nord



Plan 4

Leilighet B-35

Boenhet: B-35
Antall rom: 3 (4)
Etasjer: 1

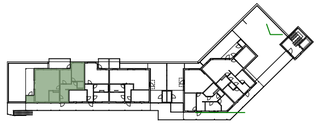
BRA-i: 81,3 m²
BRA-e: min.5,0 m²+2,8 m²
BRA: 89,1 m²
TBA: 69,3 m²

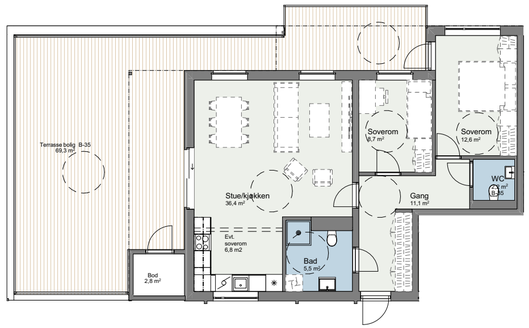


Situasjonsplan

Nord







Plan 4

3D-illustrasjon fra leilighet A-10. Avvik vil forekomme.



3D-illustrasjon. Avvik vil forekomme.

Viktige dokumenter

Vi gjør oppmerksom på at dette prospektet er ikke komplett uten følgende vedlegg:

Leveransebeskrivelse for de respektive bygg:

Leilighetsbygg A og B
Rekkehus

Salgsoppgave:

Bygg A
Bygg B
Rekkehus

LYSETUNET
Trinn 2

Bindene Kjøpetilbud For kjøp Av Rekkehus og Leiligheter i Boligprosjektet Lysetunet 2. Rekkehus E, F og G samt Leilighetsbygg A og B.

Til: Bono Lysefjorden AS. Org.nr.: 930 128 848 Edvard Griegs vei 3C - 5059 Bergen.

For rekkehus og leiligheter i boligprosjektet Lysetunet 2 som skal føres opp på eller fradelt fra eiendom GNR/BNR: 17/416

i Bjørnafjorden kommune.

UNDERTEGNEDE GIR HERVED FØLGENDE BUD PÅ REKKEHUS I OVERNEVNTE EIENDOM:

Rekkehus eller leilighetsnummer: _____

FAST PRIS KR.: _____, - MED BLOKKBOKSTAVER: _____+ omkostninger ihht. opplysninger i nøkkelinformasjonen/eiendommens presentasjon

Garasjeplass: Ja:____ Kr. 250.000,-

Ved første gangs oversendelse må kopi av legitimasjon for alle budgivere vedlegges kjøpetilbudet

KJØPETILBUDET BLIR FINANSIERT SLIK:

Bank/kontaktperson:		Tlf/e-post:
Egenkapital:	Kr.	
Lån/finansiering:	Kr.	
Total:	Kr	

Nåværende bud er bindende til og med :_____

Alle bud på eiendommen kan ikke ha kortere akseptfrist enn til kl. 12:00 neste virkedag. Lørdag regnes ikke som virkedag.
Eventuelle forbehold: Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud.

Navn	Navn
Adr/postnr.:	Adr/postnr.:
Fødselsdato.:	Fødselsdato.:
Epost:	Epost:
Tlf:	Tlf:
Dato:	Dato:
Sign:	Sign:

Aksept/motbud til denne budgiver: Kr.:_____

Sted/Dato:_____ Sign:_____

Velkommen til Lysetunet

Forbehold

Vi gjør oppmerksom på alt av illustrasjons-foto, 3D- og KI-illustrasjoner, modell, skisser, «møblerte» plantegninger m.m. er kun ment å gi et inntrykk av den endelige bebyggelsen, og kan ikke anses som endelig leveranse.

Forbehold om trykkefeil.

Northern Visual AS

lysetunet.no

BONO BOLIG

Eirik Z. Teigland
Salgs & Markedssjef

E-post: et@bonobolig.no
Mobil: 988 64 593